MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 40 sayılı kararı****Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7493 ada 1 parsel ve 7487 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 198**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7493 ada 1 parsel ve 7487 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 198 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Plan değişikliğine konu edilen parseller yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.90 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile iki adanın birleştirilerek E:0.90 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifi sonrası konut alanında artış olmadığı ve yoğunluk kararının üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak teklif edildiği anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |